

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ELEMENTS

SRINAKARIN



ELEMENTS
SRINAKARIN

โครงการ Elements Srinakarín (ชื่อเดิมโครงการ The Hyde)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
ที่ตั้ง 92 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-005-7700

มกราคม 2569



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 2ก044/68-2 วันที่รับรายงาน : 23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ชื่อเดิม The Hyde)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : ประเวศ
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

รายละเอียดเพิ่มเติม :

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

ส่วนจัดการคุณภาพอากาศและผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานสิ่งแวดล้อมยั่งยืน สำนักสิ่งแวดล้อม

ES67-01-69-002

วันที่ 12 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin

เรียน ผู้อำนวยการเขตประเวศ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ Elements Srinakarin ตั้งอยู่ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်ปันท์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



๒๙/๑/๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)

วันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The
hyde) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်เพ้นท์ ศรีนครินทร์ 6-7 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)

1. ชื่อโครงการ : Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-005-7700
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 12-1-69 ไร่ (ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 เนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่)
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : อาคาร 6 รับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 รับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของ ทั้งนี้ ปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่โครงการมีปริมาณเพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย : อาคาร 6 และ 7 ออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับตัวอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประกอบไปด้วย ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Storage Tank) มีปริมาณน้ำเสียเข้าอาคาร 6 เฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งส่วนเกินจะถูกระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะ ต่อไป
 - พื้นที่เขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารทั้งหมด ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : อาคาร 6 และ 7 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก โดยมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน ภายหลังจากเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : อาคาร 6 และ 7 รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA และ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ และโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	
สารบัญภาพ	
สารบัญตาราง	
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ	1-15
1.3.6-1	ห้องพักมูลฝอย	1-18
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.8-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-24
1.3.9-1	ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.3.11-1	การจราจร	1-33
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-38
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-19
2.2-2	พนักงานดูแลต้นไม้	2-20
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.2-4	การจราจร	2-22
2.2-5	ระบบความปลอดภัย	2-25
2.2-6	ระบบน้ำใช้	2-26
2.2-7	การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์	2-27
2.2-8	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-27
2.2-9	ระบบระบายน้ำ	2-29
2.2-10	ห้องพักมูลฝอย	2-30
2.2-11	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-33
2.2-12	การอนุรักษ์พลังงาน	2-33
2.2-13	การป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-34
2.2-14	การข้อมดับเพลิง	2-38
2.2-15	โครงสร้างอาคาร	2-39
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-6
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน	3-10

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarín (ระยะดำเนินการ)	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarín (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarín (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-6

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่เขตประเวศ บริเวณถนนศรีนครินทร์ เป็นพื้นที่ชุมชนที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านที่พักอาศัยและธุรกิจ ประกอบกับมีการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ส่งผลให้ความต้องการด้านที่พักอาศัย และบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัว บริษัท แบนค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงได้ทำการพัฒนาโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The Hyde) (ภาคผนวก ก) ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถและสโมสรสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทั้งหมด 1,068 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย และเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ปัจจุบัน บริษัท แบนค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้โอนอำนาจการดูแลให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 เท่านั้น บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคาร B1 และ D และพื้นที่โดยรอบ (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคาร 6 และ 7 ตามลำดับ) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 273 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่น ๆ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The hyde)
- 1.2.2 สถานที่ตั้ง : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับทิศต่าง ๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น) |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | ซอยสุภาพพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์สูง 5 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | โรงพิมพ์ ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง |
| ทิศใต้ | ติดกับ | ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกลด์พาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 92 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-005-7700
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
- 1.2.5 โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด เมื่อ : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 12-1-69 ไร่ (ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 เนื้อที่ 0-3-43.8, 0-2-13.7 ไร่)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินรวมถึงสวนหย่อมและสนามหญ้าจัดสร้างบน โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Elements Srinakarin เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร บนพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. ปัจจุบันได้แยกอำนาจการดูแลพื้นที่โครงการออกเป็น 4 นิติบุคคลอาคารชุดดูแลพื้นที่อาคารและบริเวณโดยรอบอาคารที่อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลนั้นๆ สำหรับอาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินรวมถึงสวนหย่อมและสนามหญ้า เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจการดูแลร่วมกัน ส่วนนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ดูแลอาคารพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร B1, D และพื้นที่โดยรอบ (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคาร 6 และ 7 ตามลำดับ) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 273 ห้อง ส่วนจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร 6 มีจำนวน 274 คน และอาคาร 7 มีจำนวน 164 คน

1.3.2 รูปแบบและความสูงของอาคาร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ + 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่วางด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 12.0 เมตร รูปด้านและรูปตัดของอาคาร A สำหรับการใช้พื้นที่ในชั้นต่าง ๆ ของอาคาร มีดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง
ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับในชั้นนี้มีการจัดสวนบริเวณหลังคา
ชั้น 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 26 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้น 2	ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ
ชั้นดาดฟ้า	มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า

2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

(1) อาคาร B1 , B2 , B3 และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) 26.49 เมตร รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคารรูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ
ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ
ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้องและขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ

3) อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) 26.49 เมตร รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั๊ม และห้องพักขยะ
ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ

4) อาคาร D เป็นอาคาร คสล. 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) 26.49 ม. รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั๊ม
ชั้น 1-8 ของอาคาร	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ
ชั้นดาดฟ้า	ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Elements Srinakarin ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ โดยอาคาร 6 และอาคาร 7 มีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งในปัจจุบันท่อประปามีขนาดเล็ก เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในปัจจุบันเท่านั้น ทาง กปน. จะได้ทำการวางท่อประปาเมนจากซอยอ่อนนุช 46 (สุภาพงษ์) หรือ ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) เข้ามายังซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) และเข้ามายังโครงการโดยทางโครงการจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการวางท่อประปาจนถึงทางเข้าโครงการ ดังสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง

2) ปริมาณการใช้น้ำ ปริมาณน้ำใช้ของโครงการประกอบด้วย น้ำใช้ปริมาตรประมาณ 746 ลบ.ม./วันและน้ำรดน้ำต้นไม้ซึ่งจะใช้น้ำมากกลับมาใช้ใหม่ (น้ำ reuse) ประมาณ 7 ลบ.ม./วัน

3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ น้ำประปาของโครงการที่ต่อท่อมาจากท่อประธานของ กปน. จะส่งเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร จากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร จากนั้นจะจ่ายน้ำลงไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และมีการติดตั้ง Booster Pump เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา ในส่วนของอาคาร สโมสรและที่จอดรถจะใช้น้ำประปาจากถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร B3 การสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 1,282 ลบ.ม. ประกอบด้วย

(1) อาคาร B1-B4 แต่ละอาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 36 ลบ.ม. แพลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร B1-B4 ตามลำดับ

(2) อาคาร C1-C2 แต่ละอาคารประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 36 ลบ.ม. แพลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร C1-C2 ตามลำดับ

(3) อาคาร D ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 36 ลบ.ม. แพลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร D และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้า ตามลำดับ

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงขนาดความจุ 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง บริเวณอาคาร B4 และอาคาร D แพลนและรูปตัดถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร 6 รับน้ำจากประปานครหลวง เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 รับน้ำจากประปา
นครหลวง เฉลี่ย 37 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำ
มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร จากนั้นจะทำการสูบน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน
ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของ ทั้งนี้ ปริมาณการใช้น้ำใน
พื้นที่โครงการมีปริมาณเพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ฝาลังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 6



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 6

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 7



ฝาลังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 7



ปั้มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 7



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อาคารพักอาศัยแต่ละอาคารจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด สำหรับอาคารสโมสรและจอดรถ (อาคาร A) จะระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B3

1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วันโดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า

2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำเสียจากแต่ละอาคารในชั้น 1-8 จะไหลเข้าท่อรวบรวมน้ำเสีย ตามแรงโน้มถ่วงโลก รวมกับน้ำเสียจากห้องพักขยะเปียกและห้องน้ำในชั้นใต้ดิน จากนั้นจะเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำเสียจากอาคาร A จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเสียและสูบเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B3 Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสีย

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 120, 100 และ 75 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร B, C และ D ตามลำดับ สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังเกราะ (Septic Tank) ทำหน้าที่เป็นหน่วยบำบัดขั้นต้น โดยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจน และช่วยแยกของแข็งออกจากน้ำเสีย ซึ่งเป็นการลด BOD Loading ของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเติมอากาศ

(2) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่ในการบำบัดสารอินทรีย์ในน้ำเสีย โดยจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจน ซึ่งในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศได้นำน้ำเพื่อให้ออกซิเจนแก่จุลินทรีย์ และเป็นการควบคุมผลให้จุลินทรีย์สัมผัสกับน้ำเสียได้อย่างทั่วถึง ช่วยให้ปฏิกิริยาเกิดขึ้นอย่างสมบูรณ์

(3) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เป็นถังแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยจะมีการหมุนเวียนตะกอนบางส่วนกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกนำไปเก็บในถังเก็บและย่อยตะกอน

(4) ถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Storage Tank) ทำหน้าที่ในการเก็บตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอการนำไปกำจัดต่อไป

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 7 ชุด ปริมาตรรวมประมาณ 595 ลบ.ม./วัน ในภาวะปกติจะถูกส่งไปยังถังพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการเติมคลอรีน ก่อนจะถูกส่งไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายออก ส่วนในฤดูฝนในวันที่ฝนตกมากไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งในถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ Single Line Diagram มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร 6 และ 7 ออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมใกล้กับตัวอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประกอบไปด้วย ถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Storage Tank) มีปริมาณน้ำเสียเข้าอาคาร 6 เฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ส่วนน้ำทิ้งส่วนเกินจะถูกระบายออกนอกโครงการสู่สาธารณะ ต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



บ่อเกรอะ



บ่อดกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6
ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ



บ่อดกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นระบบแยกระหว่างระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย แผนผังระบบระบายน้ำเสีย ในภาวะปกติน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของทุกอาคารปริมาตรรวมประมาณ 595 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการบำบัดเพิ่มเติมโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคและกรองผ่านถังกรองทรายเพื่อกำจัดตะกอนแขวนลอย ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

สำหรับฤดูฝนวันที่ฝนตกหนักไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำพื้นที่สีเขียว น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ซึ่งปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีปริมาตรประมาณ 80 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0001 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ $(93 \times 3) + 95 + 80 + 61 = 515$ ลบ.ม./วัน หรือ 0.006 ลบ.ม./วินาที

(2) ระบบระบายน้ำฝน ซึ่งจะมีการระบายน้ำฝนออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร A และอาคาร B1-B4 จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ No.1 ที่มีขนาดความจุ 300 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ No.2 และ No.3 ที่มีขนาดความจุบ่อละ 100 ลบ.ม. สำหรับการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ No.2 และ No.3 จะถูกสูบน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ No.1 เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 โดยมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.05 ลบ.ม./วินาที

- น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร C1-C2 และอาคาร D จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนรอบอาคาร ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ No.4 ที่มีขนาดความจุ 300 ลบ.ม. ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้วิธีการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.05 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8

2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี

(1) กรณีปกติ น้ำทิ้งที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของทุกอาคารปริมาตรรวมประมาณ 595 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดเพิ่มเติมโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคและกรองผ่านถังกรองทรายเพื่อกำจัดตะกอนแขวนลอย ก่อนที่จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

(2) กรณีฝนตก น้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B1-B4 ปริมาตรประมาณ 0.006 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ No.1 ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.05 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 = $0.006+0.05 = 0.056$ ลบ.ม./วินาที

สำหรับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C1-C2 และอาคาร D ปริมาตรประมาณ 0.0001 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ No.4 ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.05 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 = $0.0001+0.05 = 0.0501$ ลบ.ม./วินาที

พื้นที่รับน้ำ A คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 12,486 ตร.ม. สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างมีหญ้าคลุมดินภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นบริเวณที่ตั้งของอาคาร A และอาคาร B1-B4 พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวพื้นที่ลาดชันเฉลี่ยประมาณ 0.2% มีระยะการไหลของน้ำผิวดินสู่จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 66 ม. หรือ 220 ฟุต และมีระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินเท่ากับ 24 นาที ซึ่งหาได้จาก Nomograph ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินพื้นที่รับน้ำ A

สำหรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังการพัฒนาโครงการของพื้นที่รับน้ำ A พบว่าพื้นที่รับน้ำ A มีปริมาณน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนา 0.088 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนาจะมีปริมาณน้ำหลากสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.1854 ลบ.ม./วินาที แต่เนื่องจากการชะลอน้ำหลาก ดังกล่าวไว้ในบ่อหนองน้ำ No.1, No.2 และ No.3 ที่เชื่อมต่อถึงกันและมีขนาดความจุรวม 500 ลบ.ม. และจะมีการทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ No.3 ในอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.05 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งในช่วงเวลา 3 ชม. ที่ฝนตกนั้นจะคงมีน้ำสะสมในบ่อหนองน้ำสูงสุดในช่วงเวลาที่ 86 ปริมาณ 355 ลบ.ม. ในขณะที่บ่อหนองน้ำมีขนาดความจุรวม 500 ลบ.ม.

พื้นที่รับน้ำ B คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 7,390 ตร.ม. สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างที่มีหญ้าปกคลุมภายหลังการพัฒนาโครงการจะเป็นบริเวณที่ตั้งของอาคาร C1, C2 และ D พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียวพื้นที่มีความลาดชันเฉลี่ยประมาณ 0.2 % มีระยะการไหลของน้ำผิวดินสู่จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการประมาณ 37 ม. หรือ 123 ฟุต และมีระยะเวลาในการรวมตัวของน้ำผิวดินเท่ากับ 20 นาที Nomograph ระยะเวลาการรวมตัวของน้ำผิวดินพื้นที่รับน้ำ B

สำหรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดขึ้นก่อนและหลังพัฒนาโครงการของพื้นที่รับน้ำ B พบว่า พื้นที่รับน้ำ B มีปริมาณน้ำหลากสูงสุดก่อนพัฒนา 0.057 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนามีปริมาณน้ำหลากสูงสุด 0.1199 ลบ.ม./วินาที แต่เนื่องจากการชะลอน้ำหลากดังกล่าวไว้ในบ่อหนองน้ำ No.4 ที่มีขนาดความจุ 300 ลบ.ม. และจะทยอยระบายออกจากพื้นที่โครงการ โดยจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ No.4 ในอัตราสูงสุดไม่เกิน 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งในกรณีที่ฝนตก 3 ชม. ปริมาณน้ำหลากคงเหลือสะสมในบ่อหนองน้ำจะสูงสุดในเวลาที่ 60 โดยมีปริมาตรประมาณ 124 ลบ.ม. ในขณะที่บ่อหนองน้ำมีขนาดความจุ 300 ลบ.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

การระบายน้ำฝนในพื้นที่โครงการ น้ำฝนจะไหลรวมที่รางระบายน้ำฝน และหนองน้ำฝนภายในเส้นท่อระบายก่อนไหลลงสู่ลงบ่อหนองน้ำ บริเวณทางออกโครงการด้านติดกับซอยสุภาพงษ์ 8 และ ซอยสุภาพงษ์ 6 แยก 1 พร้อมจัดให้มีระบบเครื่องสูบน้ำ เพื่อปรับอัตราการระบายน้ำออกให้มีความเหมาะสม สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้จะไหลเข้ามารวมกับน้ำฝนของโครงการ และระบายออกสู่ด้านนอกโครงการต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ท่อบรรณน้ำภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำ



ผู้ควบคุม และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้า



ผู้ควบคุม และบ่อกักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ

1.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ประเภทของขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะจำแนกได้ 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

(1) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ และขยะที่ติดจากถังดักไขมัน เป็นต้น จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะเปียก

(2) ขยะแห้ง รวมทั้งเศษกระดาษ ถุงพลาสติก ไม้ และเศษหญ้า จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง

(3) ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวด กระจก ก่อขยะกระดาษ หนังสือพิมพ์ เป็นต้น ที่ทำการคัดแยกจากขยะมูลฝอยทั่วไป และจะนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง

(4) ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป แล้วเก็บรวบรวมใส่ภาชนะที่เหมาะสมในห้องพักขยะแห้ง

2) ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 11.32 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ โดยใช้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยตามที่กำหนดไว้ในแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้อัตราการเกิดขยะมูลฝอยสำหรับพื้นที่ที่อยู่อาศัยมีค่าไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน และในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบุบังคับจัดขยะมูลฝอยข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 คือ การใช้เพื่อพาณิชย์กรรมหรือการอื่น ปริมาณขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตร.ม./วัน

3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะตามแหล่งกำเนิดโดยทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะตามตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

(1) ห้องพักอาศัย ในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยจะมีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ประมาณ 7.40 ตร.ม. ภายในมีการจัดวางถังขยะที่มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านใน จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บรวบรวมมาไว้ยังห้องพักขยะ

(2) พื้นที่สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

(3) พื้นที่พาณิชย์และนันทนาการ จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะรีไซเคิล

ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้น รวมทั้งขยะจากพื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์และนันทนาการ ไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร โดยทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปใส่แทน และมีการทำความสะอาดถังขยะเป็นระยะ ๆ ตามความเหมาะสม

ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยภายในจะมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้งแต่ละประเภท ห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารสโมสรและที่จอดรถ มีห้องพักขยะแห้งอยู่บริเวณชั้น 1 พื้นที่ 4.80 ตร.ม.

2) อาคาร B1-B4 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดิน พื้นที่ 10.36 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 5.18 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้ง 5.18 ตร.ม.

3) อาคาร C1 และ C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดิน พื้นที่ 10.36 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 5.18 ตร.ม. และ ห้องพักขยะแห้ง 5.18 ตร.ม.

4) อาคาร D มีห้องพักขยะรวมที่ชั้นใต้ดินพื้นที่ 12.95 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 6.41 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้ง 6.41 ตร.ม.

รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาทำการจัดเก็บขยะทั้งหมด รวมทั้งขยะอันตรายเพื่อนำไปทำการกำจัดต่อไป โดยขยะทั่วไปจัดเก็บประจำวัน ส่วนขยะอันตรายจัดเก็บทุก 15 วัน โดยมีเส้นทางรถเข้าเก็บขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 และชั้นใต้ดิน

อนึ่ง หลังจากการเก็บขยะจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกทุกครั้ง นอกจากนี้ บริเวณที่จัดรถขยะมีรางระบายน้ำโดยรอบเพื่อรองรับน้ำชะขยะที่อาจรั่วไหลในขณะที่ทำการเก็บขน น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะและพื้นที่จัดรถขยะจะระบายลงสู่รางระบายน้ำ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อทำการบำบัดต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร 6 และ 7 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังมูลฝอย 200 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเปียก โดยมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน หลังจากการเก็บขนพนักงานจะทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ถังขยะบริเวณรอบโครงการ



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิทอาคาร 6



ถังขยะห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6

ภาพที่ 1.3.6-1 ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6



ระบายอากาศ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิทอาคาร 6



ห้องขยะเปียกรวมอาคาร 6



ก๊อกน้ำห้องขยะรวมอาคาร 6



บ่อรวบรวมน้ำจากห้องขยะรวมอาคาร 6



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิทอาคาร 7



ถังขยะห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7



ระบายอากาศ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิทอาคาร 7



ห้องขยะเปียกรวมอาคาร 7



บ่อรวบรวมน้ำจากห้องขยะรวมอาคาร 7



ก๊อกน้ำ ห้องขยะรวมอาคาร 7

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่เก็บขน และคัดแยกมูลฝอย



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขต

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในโครงการจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของสถานีย่อยสวนหลวง การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิโดยคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 7,100 KVA ซึ่งทางโครงการจะได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 6 ชุด ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V โดยหม้อแปลงแต่ละเครื่องจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละประมาณ 20 แอมแปร์ ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงขัดข้องหรือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล มีน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้อง

การดำเนินการในปัจจุบัน

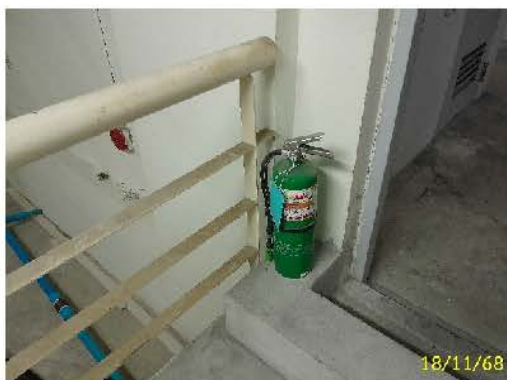
อาคาร 6 และ 7 รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,000 KVA และ ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ และโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร 6



MDB ห้องไฟฟ้าอาคาร 6



ถังดับเพลิง ห้องไฟฟ้าอาคาร 6

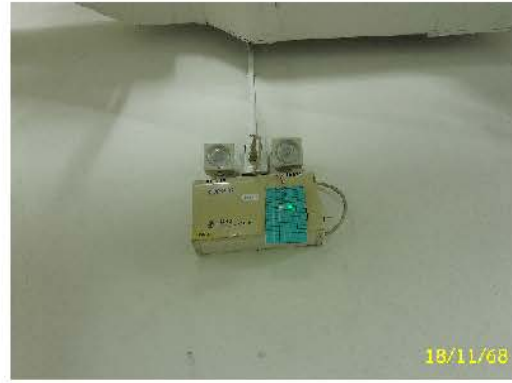


พัดลมระบายอากาศ ห้องไฟฟ้าอาคาร 6

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า



เครื่องตรวจจับควันอาคาร 6



ไฟฉุกเฉินอาคาร 6



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร 7



MDB ห้องไฟฟ้าอาคาร 7



ถังดับเพลิง ห้องไฟฟ้าอาคาร 7



พัดลมระบายอากาศ ห้องไฟฟ้าอาคาร 7



เครื่องตรวจจับควันอาคาร 7



ไฟฉุกเฉินอาคาร 7

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ภายในห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่สำนักงานของแต่ละอาคาร โดยจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) มีปริมาณการทำความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,925 ตันความเย็น

สำหรับในพื้นที่อื่น ๆ ที่ไม่ได้ติดตั้งระบบปรับอากาศจะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติมากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่ในพื้นที่ที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ เช่น พื้นที่จอดรถของโครงการซึ่งอยู่ชั้นใต้ดินนั้น จะมีระบบระบายอากาศซึ่งประกอบด้วยพัดลมดูดอากาศออกสู่ภายนอก และพัดลมส่งอากาศบริสุทธิ์เข้าไปแทนที่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการระบายอากาศในอัตราไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร 6 และ 7 มีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Air Conditioning System) และระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



ระบบปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เป็นระบบที่จัดเตรียมไว้ให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) ประกอบด้วย

1) ระบบน้ำดับเพลิง

1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารชุดพักอาศัยทุกอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) Riser Diagram ระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคารประกอบ

2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว $\varnothing 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด $\varnothing 1$ นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ ทุกชั้นของทุกอาคาร

3) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังบริเวณอาคาร B4 และ D โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรก มีอัตราการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สองมีอัตราการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที

4) หัวรับน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการรวมจำนวน 10 จุด ซึ่งแต่ละจุดสามารถเชื่อมต่อจากถังน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ Fire Alarm Riser Diagram ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงอุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fix temp Type) โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงขึ้นถึงจุดที่กำหนดไว้ มีการติดตั้งในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน

4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์จับควันชนิดโฟโตรีซิสทีฟ (Photoelectric Type) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคาร และบริเวณช่องบันได

3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)

1) อาคาร A , B มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงและบริเวณทางเดิน

2) อาคาร C , D มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีความจุ 15 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟในแต่ละอาคารของโครงการ เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร สรุปรายละเอียดบันไดหนีไฟและประตูหนีไฟแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) อาคาร A มีบันไดหนีไฟ 2 บันได แปลนพื้นที่ชั้นล่างอาคาร A แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ ST3 มีความกว้าง 0.95-1.00 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.40 ม. และอีกด้านกว้าง 2.00 ม.

- บันไดหนีไฟ ST4 มีความกว้าง 0.95 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.10 ม. และอีกด้านกว้าง 2.00 ม.

2) กลุ่มอาคาร B (อาคาร B1-B4) มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได แปลนพื้นที่ชั้น 1 กลุ่มอาคาร B แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้าง 1.50 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 ม. และอีกด้านกว้าง 3.375 ม.

- บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้าง 0.90 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00 ม. และอีกด้านกว้าง 2.10 ม.

- บันไดหนีไฟ ST3 มีความกว้าง 0.95 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00 ม. และอีกด้านกว้าง 2.10 ม.

3) อาคาร C (อาคาร C1 และ C2) มีบันไดหนีไฟ 2 บันได แปลนพื้นที่ 1 กลุ่มอาคาร C แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้าง 1.50 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 ม. และอีกด้านกว้าง 3.375 ม.

- บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้าง 0.95 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00 ม. และอีกด้านกว้าง 2.10 ม.

4) อาคาร D มีบันไดหนีไฟ 2 บันได แปลนพื้นที่ 1 กลุ่มอาคาร D แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหนีไฟ ST1 มีความกว้าง 1.50 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.50 ม. และอีกด้านกว้าง 3.375 ม.

- บันไดหนีไฟ ST2 มีความกว้าง 0.95 ม. มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00 ม. และอีกด้านกว้าง 2.10 ม.

อนึ่ง บันไดหนีไฟภายในอาคารทุกอาคารของโครงการเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟทุกบันได และมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน สำหรับประตูหนีไฟของทุกอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิ 0.80-1.44 ม. สูง 2 ม. สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้ และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดเองได้ และบริเวณชานพักระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จะมีประตูหนีไฟเปิดสู่ภายนอกอาคารเพื่อออกไปยังจุดรวมคนที่โครงการจัดเตรียมไว้ รูปตัดแสดงระดับประตูหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ

6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ

7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น

8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA และ 500 KVA อย่างละ 1 ชุด ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง สามารถใช้ได้ 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร

9) จุดรวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่บริเวณระหว่างอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 9 จุด ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 920 ตร.ม. จากจุดรวมคนเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้ทำการกันคนออกไปนอกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง

10) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

การดำเนินการในปัจจุบัน

อาคาร 6 และ 7 มีระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณเตือนภัย ระบบท่อยีน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ อีกทั้ง ยังมีกิจกรรมอื่น ๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ชุดกดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ



ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ท่อน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงในห้องระบบไฟฟ้า



ตู้สายน้ำดับเพลิง และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์



เส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6 และ 7

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6 และ 7 (ต่อ)



จุดรวมคน จุดที่ 1



จุดรวมคน จุดที่ 2



ST 1 อาคาร 6

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



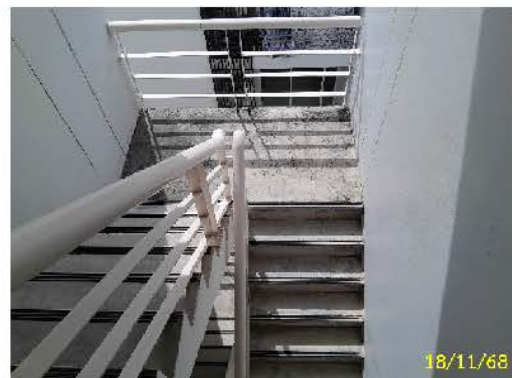
ST 2 อาคาร 6



ST 3 อาคาร 6



ST 1 อาคาร 7



ST 2 อาคาร 7

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย

1.3.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการออกแบบอาคาร ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างเพื่อในกรณีเกิดแผ่นดินไหวให้ เป็นไปตาม “เทศบัญญัติและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544”, “กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522”, มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสากล อันได้แก่ Uniform Building Code (UBC) 1994, American Concrete Institute (ACI) นอกจากนี้ทางโครงการยังมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินและการอพยพคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหว

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงสร้างอาคารโครงการ Elements Srinakarin ได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความ แข็งแรง ทนต่อสภาพภูมิอากาศและการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งคำนึงถึงในกรณีเกิดแผ่นดินไหว การอพยพคนในกรณีเกิด แผ่นดินไหว ตามหลักวิชาการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1.3.11 ระบบจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทาง ดังนี้

1) เส้นทางที่ 1 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่สุดซอย และเส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

2) เส้นทางที่ 2 จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 8 ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

ระบบการจราจรภายในโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีถนนคอนกรีตกว้าง 6.00 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ มีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One way) แขนงระบบจราจรชั้นใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ สำหรับทางเข้า-ออก โครงการมี 2 เส้นทาง คือ

1) ทางเข้า-ออกหลัก ได้แก่ ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีความกว้างประมาณ 8 ม.

2) ทางเข้า-ออกรอง ได้แก่ ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 8 ความกว้างประมาณ 6 ม.

สำหรับที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 513 คัน ประกอบด้วย

1) ที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน

2) ที่จอดรถที่บริเวณอาคาร A ในชั้นที่ B2, B1 และชั้นที่ 1 จำนวน 51, 34 และ 23 คันรวม 108

คัน

- 3) ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B1 – B4 อาคารละ 42 คัน รวม 168 คัน
- 4) ที่จอดรถบริเวณอาคาร C1-C2 อาคารละ 33 คัน รวม 66 คัน
- 5) ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร D 25 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ทางเข้า-ออกของโครงการมี จำนวน 2 แห่ง คือ ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และ ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยทั้ง 2 จุด การจราจรรอบอาคารเป็นการสัญจรแบบทิศทางเดียว และสำหรับพื้นที่จอดรถ โครงการได้จัดมีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ทิศทางการจราจรแบบสวนทางกัน และอาคารสำหรับจอดรถ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีความเพียงพอต่อการใช้งาน แสดงดังภาพที่ 1.3.11-1



ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6



ถนน และที่จอดรถภายนอกอาคาร



ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจร



ถนน และที่จอดรถภายนอกอาคาร (ต่อ)



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 6



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 7



อาคารจอดรถ 8 ชั้น

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจร



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน บริเวณถนน

กระจกนูน บริเวณทางเข้าที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายจำกัดความสูง

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจร



ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ



รปภ.ทางเข้า-ออกที่จอดรถอาคาร 6 และ 7



รปภ.ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



รปภ.ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.12 พื้นที่สีเขียว

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

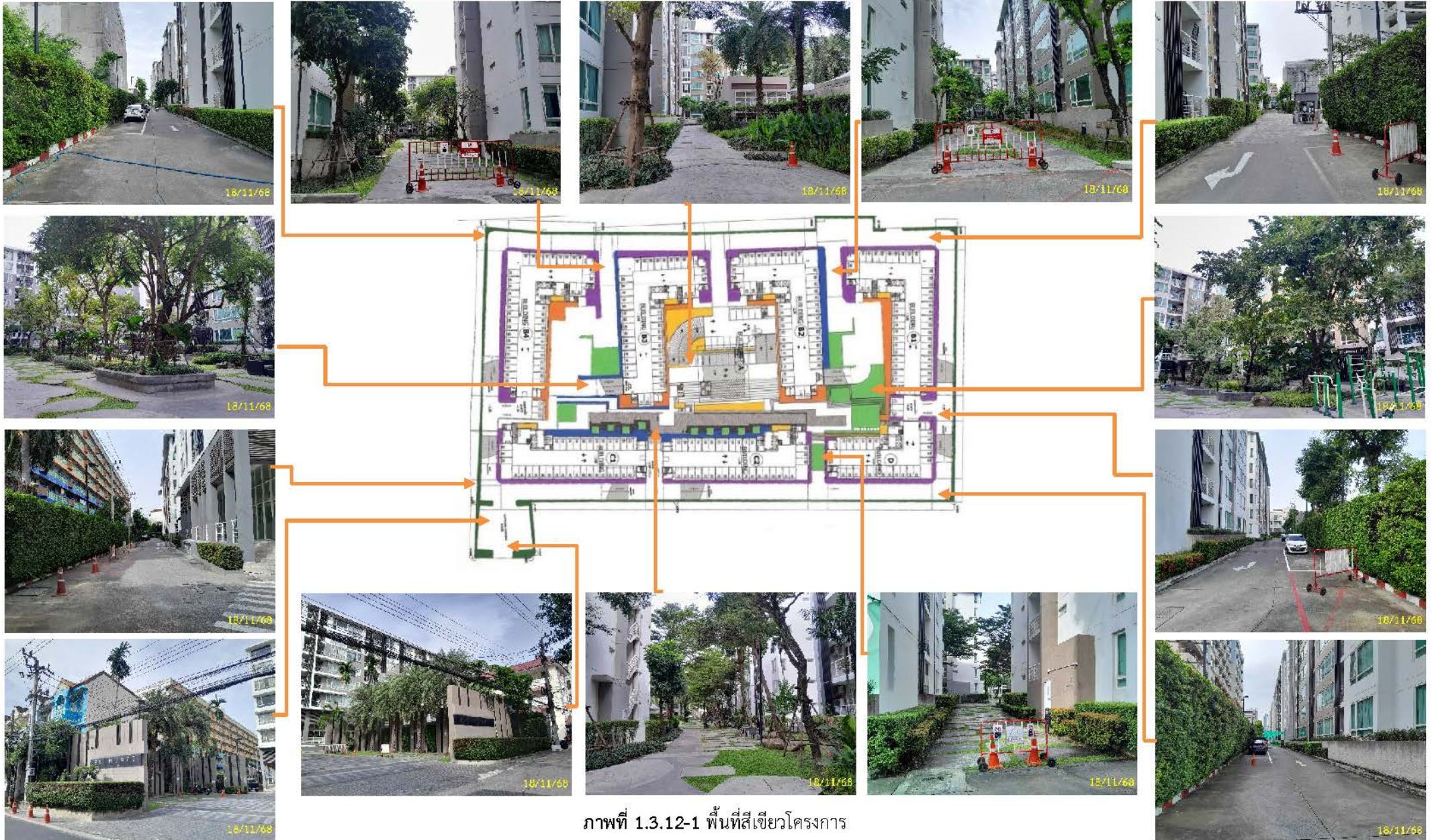
โครงการ The Hyde ได้มีการออกแบบตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่พื้นชั้นล่าง 3,716.00 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,091.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน 761.73 ตร.ม.)

สำหรับพื้นที่ไม้ที่ใช้ในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีทั้งพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย ปิ๊บ แก้ว และหวดพลาหมึกยักษ์ และพันธุ์ไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรใบกลม ขาไก่ เอสโคเนีย ว่านกาบหอย กระบือเจ็ดตัว และหญ้ามาเลเซีย ในส่วนของการการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณระดับพื้นล่างของโครงการ จะปลูกในบล็อกรคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือระดับแนวท่อระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อกคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ และท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งเป็น box culvert ขนาด 0.80x0.60 ม. หนา 0.20 ม. ซึ่งเพียงพอที่จะป้องกันไม่ให้รากต้นไม้ไชซอนทะลุพื้นคอนกรีตไปทำความเสียหายให้กับท่อระบายน้ำที่อยู่ด้านล่าง ดังนั้นการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อแนวท่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

อนึ่ง โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนโดยรอบโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการจัดพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ประมาณ 0.8 ม. จากแนวเขตที่ดิน ดังนั้นการปลูกต้นไม้รอบโครงการนั้นจะไม่รบกวนเข้าไปในเขตถนนรอบโครงการ และสำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกกรมควบคุม สาขาภูมิสถาปัตยกรรมของผู้ออกแบบ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารทั้งหมด ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้
และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.12-1



ภาพที่ 1.3.12-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568												
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙							⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ระบบน้ำใช้	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ระบบท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน												
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, น้ำมัน และไขมัน	- ถังปรับสภาพน้ำเสียและถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	- ทุก 1 เดือน												
	- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- ทุกวัน												
3. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- สภาพและประสิทธิภาพของเครื่อง	- เครื่องสูบน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง												
4. ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน												
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต												
	- ตรวจสอบแผงบอกความร้อน	- smoke detector และ heat detector	- ทุก 1 เดือน												
	- ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของแบตเตอรี่	- สัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน	- ทุก 1 เดือน												

ความถี่ ทุกวัน
 ความถี่ ทุก 1 เดือน
 ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่เขตประเวศ บริเวณถนนศรีนครินทร์ เป็นพื้นที่ชุมชนที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านที่พักอาศัยและธุรกิจ ประกอบกับมีการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ ที่อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ส่งผลให้ความต้องการด้านที่พักอาศัย และบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัว บริษัท แบนค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงได้ทำการพัฒนาโครงการ Elements Srinakarin (ชื่อเดิมโครงการ The Hyde) (ภาคผนวก ก) ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถและสโมสรสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทั้งหมด 1,068 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย และเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ Elements Srinakarin ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ เป็นการจัดทำรายงานฯ เฉพาะพื้นที่โครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 6-7 บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่นๆ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย ปับ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และอีกส่วนหนึ่งจะถูกปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	✓	- ที่จอดรถสำหรับอาคาร 6-7 อยู่บริเวณชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร รวมถึงบริเวณรอบอาคาร และอาคารจอดรถ 8 ชั้น	- ภาพที่ 2.2-4 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด คือ ทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย ทั้งนี้ อาคาร 6 และ 7 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติมบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8	✓	- โครงการมีป้อมยามพร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 เพื่อควบคุมการจราจรและตรวจตราความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย
	- จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมีสัญลักษณ์จราจรและป้ายจราจร ติดบริเวณทางวิ่งรถและพื้นที่จอดรถ เพื่อป้องกันการสับสนในการเดินรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 รับน้ำจากการประปานครหลวง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ารวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 น้ำจากการประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบโดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิด	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 การสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารอาศัยระบบลูกลอยเป็นหลัก ทั้งนี้ ในช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการที่ผ่านมา ทางนิติบุคคลฯ ยังไม่เคยประสบปัญหา หรือได้รับเรื่องร้อง-	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	วาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนช่วงเที่ยงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)				
	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการ ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเข้ามาติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	-	
	- รมรงค์ให้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำให้ผู้พักอาศัยอาคาร 6 และ 7 ทราบ ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	✓	- สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด ปัจจุบันน้ำเสียเข้าอาคาร 6 เฉลี่ย 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 7 เฉลี่ย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	- ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป	⊙	- น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 จะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบยังมีมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- โครงการมีการต่อท่อน้ำมากับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง	✓	- โครงการต่อท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการผ่านทางก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุ “น้ำบำบัด” เพื่อป้องกันการสัมผัส หรือนำน้ำไปใช้	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล ช่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ - โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 ทส.1 และ ทส.2
	- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิระบบหรืออุปกรณ์	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 และ 7 เป็นประจำทุกวัน หากพบความผิดปกติเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบตะกอน และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบตะกอนไปเมื่อ 14 มกราคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน	✓		
	- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ รวมถึงความแข็งแรงของฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก	✓ - บริเวณพื้นที่ที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 6 และ 7 มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดินจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	✓ - โครงการมีการหน่วงน้ำฝนภายในเส้นท่อระบายน้ำ และอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งประตูน้ำ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 เพื่อเป็นการหน่วงน้ำไว้ในบ่อพักน้ำของโครงการอีกทางหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการมีการหน่วงน้ำฝนภายในเส้นท่อระบายน้ำ และอาศัยการทำงานของเครื่องสูบน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อควบคุมปริมาณการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ
	- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการ มีช่างส่วนกลางสำหรับควบคุมดูแลการทำงานตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	✓ - นิติบุคคลอาคารอาคารซุคา มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และหากพบการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาด/แก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับการทำความสะอาดขุดลอกปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 เป็นหน้าที่ของ กทม. โดยใช้งบประมาณที่เป็นงบประมาณจากรัฐบาล (ภาษี)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย	⊙ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไป	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement 	✓ - สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ห้อง/อาคาร แต่ใช้งานเพียงห้องเดียว	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ใช้ถุงขยะชนิดหนาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงอย่างแน่นหนา และในการขนย้ายให้ขนย้ายมาตั้งถังทุกครั้งเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	✓ - การเก็บแยกขยะตามประเภทจะกระทำโดยผู้พักอาศัยที่นำมาทิ้งตามประเภทถังที่ตั้งไว้ โดยมีได้มีการรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง	-	-
	- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	✓ - ขยะที่สามารถขายได้ ทางพนักงานที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจะทำการคัดแยก แล้วขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร	✓	- ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ขยะเปียกจากส่วนต่าง ๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร	✓	- ขยะแต่ละประเภทจะถูกนำมารวบรวมภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามประเภทที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	- ทำการดักไขมันและทำความสะอาดดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันที่ดักขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอน และไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะแจ้งสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ซึ่งจะสูบน้ำตะกอน ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดสูบน้ำตะกอนไปเมื่อ 14 มกราคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร ใช้ถุงขยะชนิดหนา เก็บขนในปริมาณขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงอย่างแน่นหนา และในการขนย้ายให้ขนย้ายมาตั้งถังทุกครั้งเพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บอาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง ภายหลังจากการเก็บขนจากรถเก็บขยะของสำนักงานเขตแล้วเสร็จด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร 6 และ 7 มีท่อรวบรวมน้ำที่รวบรวมน้ำภายหลังจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่าง ๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต • ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตามพ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน • ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • หลอดไฟฟ้้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน • Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน • สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • จัดวางจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ 	<p>✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้ การใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน การออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง การใช้ระบบ Two Wire Remote สำหรับเปิด-ปิดไฟอาคาร การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร การติดตั้งสวิทช์ตรวจจับความเคลื่อนไหว ติดป้ายประกาศวิธีประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยทราบ การใช้เครื่องปรับอากาศแบบติดฉลากประหยัดไฟ และเปิดอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส อาคารมีพื้นที่รับแสงจากธรรมชาติ</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>-ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ • ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน • ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 			
3.8 การระบายอากาศ	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
	<p>- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) • ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว Ø 2 1/2 นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด Ø 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร • น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที <p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram • ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไป 	<p>○ - โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ที่แผนควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> • เสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได <p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ • อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ • อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ • อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ 			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ</p> <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>(6) ป้ายบอกขึ้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p>			
	- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)	✓	- ปัจจุบันโครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งมีการปรับเปลี่ยนจากตำแหน่งที่ระบุในรายงานเนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีความเหมาะสมสำหรับการเคลื่อนย้าย	- ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง	- ภาคผนวก ค-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟอพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	✓ - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงตามแนวรั้วโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงประจำอาคาร พร้อมด้วยเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-13 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
	- โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้	✓ - โครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขต และมีถนนรอบโครงการไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4 การจราจร
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น พอหลังจากเกิดเหตุทางนิติบุคคลอาคารฯ ได้ให้วิศวกรมาตรวจสอบอาคาร ปรากฏว่าอาคารอยู่ในสภาพปลอดภัยสามารถพักอาศัยได้	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง และเมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น พอหลังจากเกิดเหตุทางนิติบุคคลอาคารฯ ได้ให้วิศวกรมาตรวจสอบอาคาร ปรากฏว่าอาคารอยู่ในสภาพปลอดภัยสามารถพักอาศัยได้	-	ภาคผนวก ค-5 แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

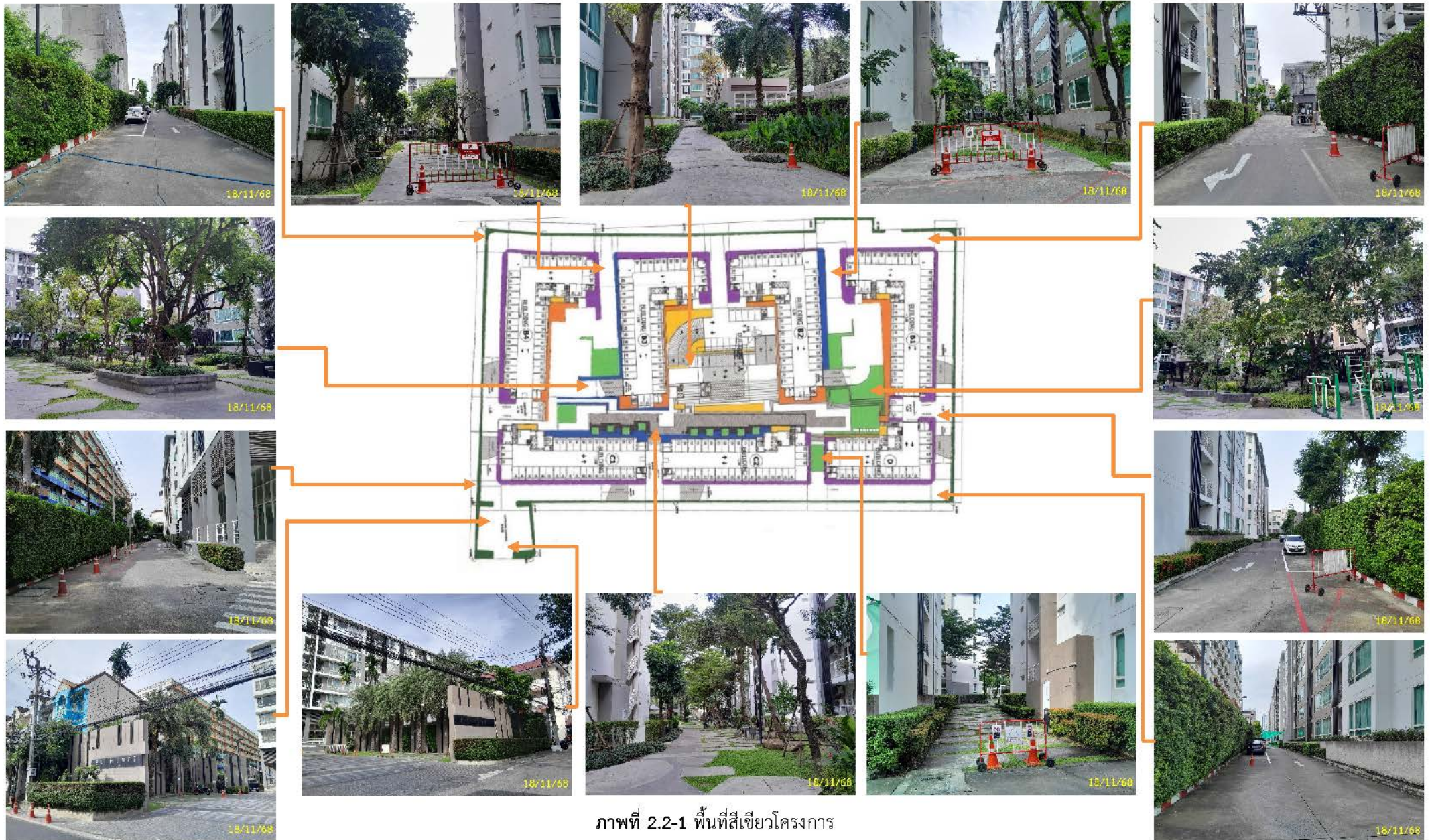
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว (ต่อ)	- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้ร่วมกันทุกอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-4 ซ้อมดับเพลิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	✓ - สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่บ่อยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	-	-	-	-
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	✓ - อาคารของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และทาสีตัวอาคารด้วยสีเทาสลับขาว	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
(4) การบดบังแสง	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตายเนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	✓	- สำหรับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการที่ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการ สามารถโทรเข้ามาร้องเรียนหรือร้องเรียนได้โดยตรงที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วเป็นจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะหาแนวทางการแก้ไขร่วมกับผู้เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
	- การบังแสงแดดจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม.ไม่ได้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเสียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว	✓	- โครงสร้างอาคารได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามที่ระบุในรายงานฯ เพื่อลดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่กลางโครงการได้รับการปลูกพืชพรรณที่มีความเหมาะสมกับพื้นที่และสภาพอากาศ	-	-
(5) การบดบังทิศทางลม	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	✓	- โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การจรรยาภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
(6) ความเป็นส่วนตัว	- จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม.	✓	- โครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	- สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้	✓ - สำหรับห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมอง	-	ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร
(7) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวที่ยังยึนคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณคาเฟ่ของอาคาร A 137.33 ตร.ม.	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อมบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้
	- การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนและนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้	✓ - โครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้	✓ - สำหรับการปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ ได้จัดให้มีการปลูกทั้งบนพื้นที่ดินโดยตรงและปลูกในบล็อคอนกรีต ตามความเหมาะสมของพื้นที่ นั้น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	- จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อไม่ให้ยี่นล้ำเข้าไปในบริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากมีกิ่งไม้ลุกล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตัดแต่งให้มีความเหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พนักงานดูแลต้นไม้



18/11/68

บ่อเกรอะ



18/11/68

บ่อดกตะกอน



18/11/68

บ่อเติมอากาศ



18/11/68

เครื่องเติมอากาศ



18/11/68

บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



18/11/68

ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6

ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6 (ต่อ)



บ่อเกรอะ



บ่อดกตะกอน



บ่อเติมอากาศ



เครื่องเติมอากาศ



บ่อน้ำทิ้งหลังบำบัด



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้และป้ายบอกตำแหน่ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมเครื่องเติมอากาศ



ตู้ควบคุมน้ำทิ้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 7 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ทางเข้า-ออก ด้านขอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



ทางเข้า-ออกด้านขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6



18/11/68



18/11/68



18/11/68



18/11/68

ถนน และที่จอดรถภายนอก

ภาพที่ 2.2-4 การจราจรอาคาร



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 6



ถนน และที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร 7



อาคารจอดรถ 8 ชั้น



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



18/11/68



18/11/68

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



18/11/68

กระจกนูน บริเวณถนน



18/11/68

กระจกนูน บริเวณทางเข้าที่จอดรถ



18/11/68

ป้ายจำกัดความเร็ว



18/11/68

ป้ายจำกัดความสูง



18/11/68

ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



กล้องวงจรปิด



CCTV



รปภ.ทางเข้า-ออก ด้านซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4



รปภ.ทางเข้า-ออกด้านซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6



รปภ.ทางเข้า-ออกที่จอดรถอาคาร 6 และ 7

ภาพที่ 2.2-5 ระบบความปลอดภัย



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ฝาลังเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นตาดฟ้า อาคาร 6



ถังเก็บสำรองน้ำชั้นตาดฟ้า อาคาร 6



ปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



ฝาท้องเก็บสำรองน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร 7



บ่อน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์/ประชาสัมพันธ์



ไฟฉุกเฉิน

MDB

ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



เส้นท่อประปา



ตู้ควบคุม



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



เติมจุลินทรีย์ระบบบำบัด



สูบลตะกอน



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ท่อรวบรวมน้ำภายในอาคาร



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

วางระบายน้ำฝน



ตู้ควบคุม และบ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำ



ตู้ควบคุม และบ่อฟักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหลังโครงการ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ

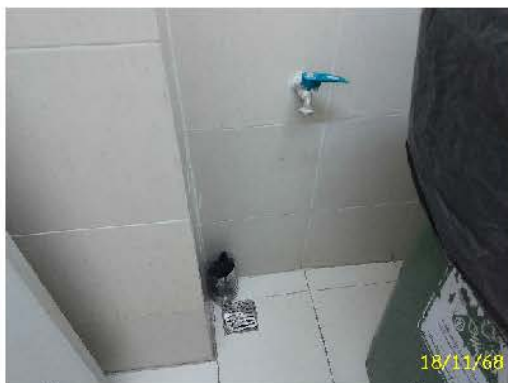


ถังขยะบริเวณรอบโครงการ



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิทอาคาร 6

ถังขยะห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6

ระบายอากาศ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 6

ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิทอาคาร 6



ห้องขยะเปียกรวมอาคาร 6



ก๊อกน้ำห้องขยะรวมอาคาร 6



บ่อรวบรวมน้ำจากห้องขยะรวมอาคาร 6



ห้องขยะประจำชั้นประตูปิดสนิทอาคาร 7



ถังขยะห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7



ก๊อกน้ำ และรูระบายน้ำ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7



ระบายอากาศ ห้องขยะประจำชั้นอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องขยะรวมประตูปิดสนิทอาคาร 7



ห้องขยะเปียกรวมอาคาร 7



ปอร์รวบรวมน้ำจากห้องขยะรวมอาคาร 7



ก๊อกน้ำ ห้องขยะรวมอาคาร 7

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เจ้าหน้าที่เก็บขน และคัดแยกมูลฝอย



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขต

ภาพที่ 2.2-11 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ตู้ควบคุมการเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



สวิตซ์ไฟแบบอัตโนมัติ



เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



พื้นที่เปิดรับแสงจากธรรมชาติ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ชุดกดแจ้งเหตุ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-13 ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



ท่อน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงในห้องระบบไฟฟ้า



ตู้สายน้ำดับเพลิง และป้ายบอกวิธีการใช้อุปกรณ์



เส้นทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6 และ 7



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร 6 และ 7 (ต่อ)



จุดรวมคน จุดที่ 1



จุดรวมคน จุดที่ 2

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ST 1 อาคาร 6



ST 2 อาคาร 6



ST 3 อาคาร 6



ST 1 อาคาร 7



ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ST 2 อาคาร 7

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-14 การซ้อมดับเพลิง



สีของอาคาร



ระยะห่างจากแนวเขตที่ดินกับอาคาร



ช่องว่างของตัวอาคาร



ภาพที่ 2.2-15 โครงสร้างอาคาร

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปัจจุบันพื้นที่เขตประเวศ บริเวณถนนศรีนครินทร์ เป็นพื้นที่ชุมชนที่มีการเจริญเติบโตและมีการขยายตัวทั้งด้านที่พักอาศัยและธุรกิจ ประกอบกับมีการก่อสร้างสนามบินสุวรรณภูมิ บริเวณอำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ส่งผลให้ความต้องการด้านที่พักอาศัย และบริการต่าง ๆ เพิ่มขึ้นเป็นเงาตามตัว บริษัท แบนด์ค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เล็งเห็นศักยภาพในการพัฒนาโครงการในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว จึงได้ทำการพัฒนาโครงการ Elements Srinakarín (ชื่อเดิมโครงการ The Hyde) (ภาคผนวก ก) ซึ่งเป็นกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถและสโมสรสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมกันทั้งหมด 1,068 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัย และเพิ่มทางเลือกให้กับผู้บริโภคอีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนม.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โดยโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานฉบับดังกล่าวจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ข้อความในหนังสือได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ Elements Srinakarín ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarín (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งนี้ รายงานฉบับนี้ เป็นการจัดทำรายงานฯ เฉพาะพื้นที่โครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่น ๆ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Elements Srinakarin เฉพาะพื้นที่โครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 บนเนื้อที่ประมาณ 1-1-57.5 ไร่ และพื้นที่ส่วนกลางบางส่วนที่ถือกรรมสิทธิ์การดูแลร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ อื่น ๆ

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัย

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ระบบน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การรั่วไหลของน้ำประปา <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	- ระบบท่อน้ำประปา	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	- ถังปรับสภาพน้ำเสียและถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	⊙ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ตรวจวัด pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และอาคาร 7 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ตั้งหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย- น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ถังเก็บน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่	✗ - น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 ไม่ได้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงไม่ได้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนตกค้างที่ถังเก็บน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพและประสิทธิภาพของเครื่อง <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ส่วนกลางของโครงการจะดำเนินการตรวจเช็คการทำงานเครื่องสูบน้ำ ในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค - 1 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. ระบบไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพและประสิทธิภาพ ความถี่ - ทุก 6 เดือน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค - 1 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค	
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของผู้ผลิต	- อุปกรณ์ดับเพลิง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน ทำงานเป็นปกติ มองเห็นชัดเจน/ไม่ ลบลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 1 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบแผงบอกความร้อน ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- smoke detector และ heat detector	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของ แบตเตอรี่ ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- สัญญาณไฟฉุกเฉินและ แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ เพื่อให้อุปกรณ์ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สภาพพร้อมใช้งาน ทำงานเป็นปกติ มองเห็นชัดเจน/ไม่ลบลือน มีอายุการใช้งานที่เหมาะสมและสามารถเข้าถึงได้สะดวก และหากพบความผิดปกติ เช่น แบตเสื่อมสภาพ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-8 ตรวจสอบ ระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 1 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Elements Srinakarin ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำเสีย และ ถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด กำหนดให้มีการตรวจวัด และวิเคราะห์ จำนวน 4 พารามิเตอร์ คือ pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ถังปรับสภาพน้ำเสีย - ถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric Method	21/07/68	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed,2017
	- BOD	- Membrane Electrode	26/08/68	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	22/09/68	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet-Extraction Method	17/10/68	
			17/11/68	
			19/12/68	

3.5.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Elements Srinakarin ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ บริเวณ ถังปรับสภาพน้ำเสีย และ ถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของอาคาร 6 และอาคาร 7 เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน การเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 6 และ 7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) ยกเว้นน้ำออกอาคาร 6 และอาคาร 7 ค่า BOD เกินมาตรฐาน



น้ำหลังบำบัด อาคาร 6

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 6	21/07/68	8.1	34	12	<2
	26/08/68	7.9	20	<10	<2
	22/09/68	8.0	94	15	5
	17/10/68	7.5	77	12	4
	17/11/08	7.6	44	16	3
	19/12/68	7.5	97	11	<2
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.1	20-97	11-16	<2-5
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 7	21/07/68	8.1	31	10	<2
	26/08/68	7.9	25	<10	<2
	22/09/68	8.0	86	20	<2
	17/10/68	7.5	90	14	<2
	17/11/08	7.6	46	14	3
	19/12/68	7.5	89	14	<2
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.1	25-90	<10-20	<2-3
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20

หมายเหตุ* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายรังศศิกร โกสุมภ์ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0002
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนිරมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0037

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข) เว้นแต่ค่า BOD บางช่วงเวลาที่ยังคงมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงยังไม่ชัดเจน แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 6	31/01/66	7.8	33	11	<2
	22/02/66	8.1	35	10	<2
	30/03/66	7.8	34	<10	<2
	28/04/66	7.6	47	16	3
	29/05/66	7.6	73	14	<2
	15/06/66	8.0	60	<10	<2
	26/07/66	7.9	49	<10	<2
	22/08/66	7.4	17	18	<2
	12/09/66	7.6	18	31	3
	12/10/66	7.6	19	10	<2
	08/11/66	7.8	19	<10	<2
	08/12/66	8.0	13	<10	<2
	08/01/67	8.0	16	<10	<2
	07/02/67	8.0	14	<10	<2
	13/03/67	7.9	34	18	5
	04/04/67	7.8	15	<10	<2
	03/05/67	7.9	9	<10	<2
	21/06/67	8.0	14	25	<2
	11/07/67	8.1	15	<10	<2
	15/08/67	7.8	52	70	8
	09/09/67	7.9	35	19	<2
	09/10/67	7.5	66	22	5
	28/11/67	7.9	19	20	<2
11/12/67	8.0	17	<10	<2	
08/01/68	8.0	18	<10	<2	
07/02/68	7.9	21	19	<2	
11/03/68	8.1	31	16	<2	
21/04/68	8.1	23	<10	<2	

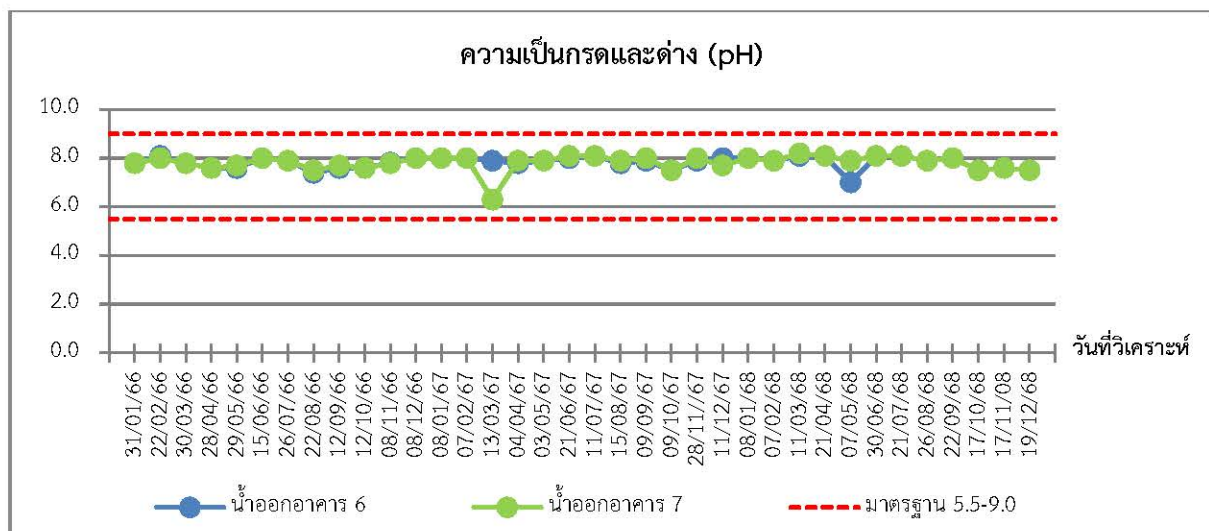
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 6 (ต่อ)	07/05/68	7.0	33	<10	<2
	30/06/68	8.1	18	<10	<2
	21/07/68	8.1	34	12	<2
	26/08/68	7.9	20	<10	<2
	22/09/68	8.0	94	15	5
	17/10/68	7.5	77	12	4
	17/11/08	7.6	44	16	3
	19/12/68	7.5	97	11	<2
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 7	31/01/66	7.8	36	<10	<2
	22/02/66	8.0	68	<10	<2
	30/03/66	7.8	54	<10	<2
	28/04/66	7.6	53	12	<2
	29/05/66	7.7	73	16	<2
	15/06/66	8.0	49	<10	<2
	26/07/66	7.9	56	<10	<2
	22/08/66	7.5	18	<10	<2
	12/09/66	7.7	14	<10	<2
	12/10/66	7.6	28	32	6
	08/11/66	7.8	24	<10	<2
	08/12/66	8.0	18	<10	<2
	08/01/67	8.0	17	<10	<2
	07/02/67	8.0	17	<10	<2
	13/03/67	6.3	23	13	<2
	04/04/67	7.9	11	<10	<2
	03/05/67	7.9	7	<10	<2
	21/06/67	8.1	11	<10	<2
	11/07/67	8.1	12	<10	<2
	15/08/67	7.9	17	<10	<2
	09/09/67	8.0	36	17	<2
	09/10/67	7.5	68	25	4
	28/11/67	8.0	13	<10	<2
	11/12/67	7.7	18	<10	<2
	08/01/68	8.0	8	<10	<2
	07/02/68	7.9	24	17	<2
11/03/68	8.2	28	15	<2	
21/04/68	8.1	21	<10	<2	

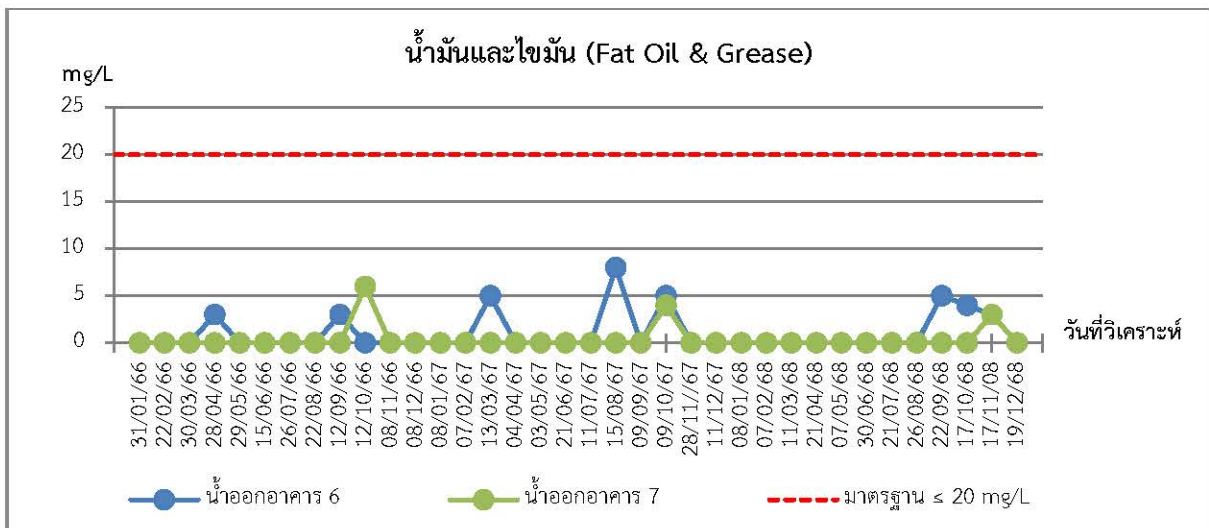
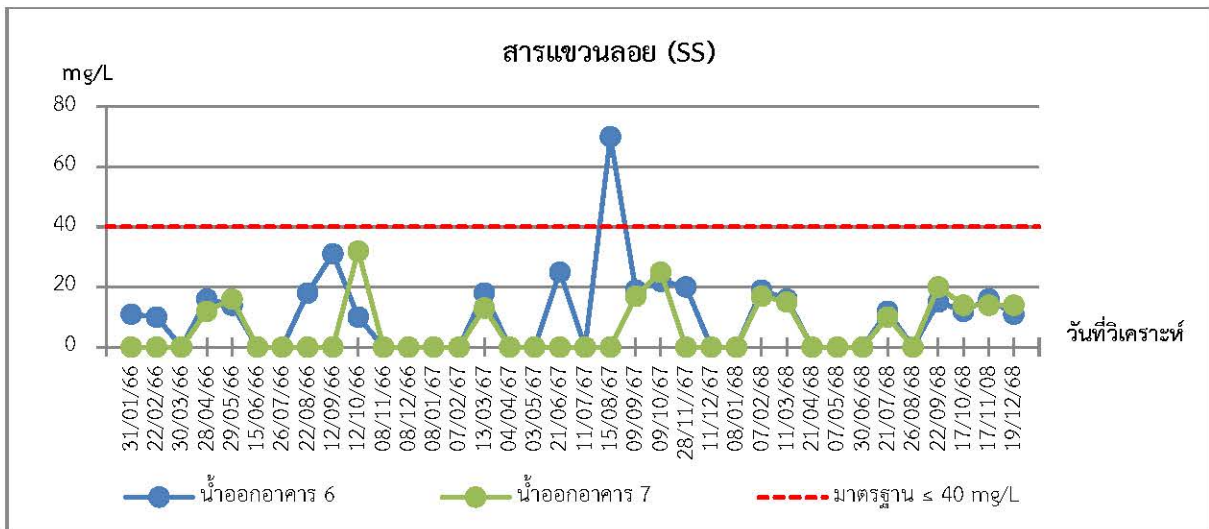
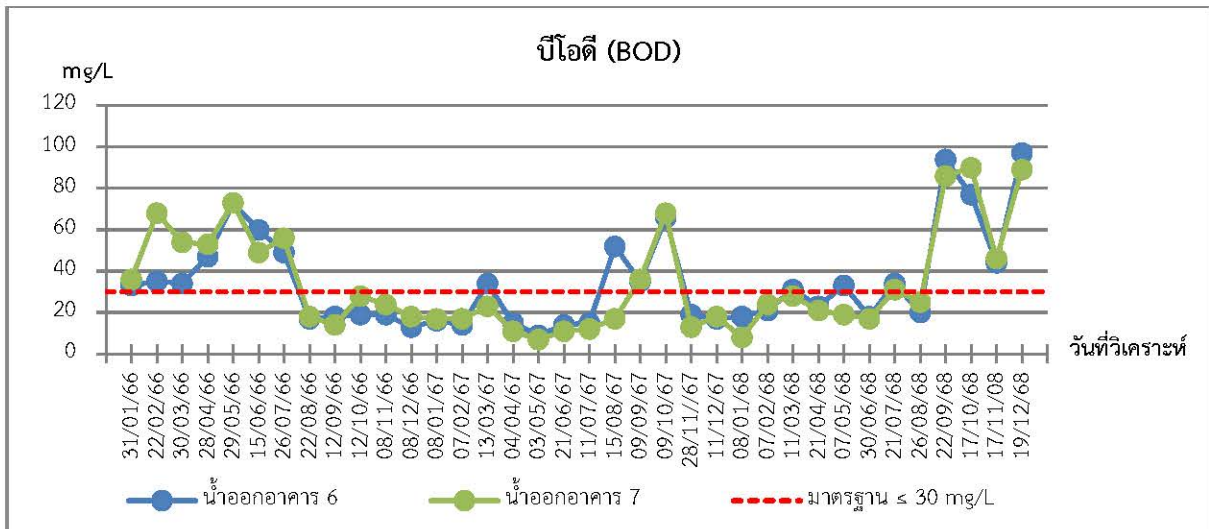
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

สถานที่เก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำหลังการบำบัดอาคาร 7 (ต่อ)	07/05/68	7.9	19	<10	<2
	30/06/68	8.1	17	<10	<2
	21/07/68	8.1	31	10	<2
	26/08/68	7.9	25	<10	<2
	22/09/68	8.0	86	20	<2
	17/10/68	7.5	90	14	<2
	17/11/08	7.6	46	14	3
	19/12/68	7.5	89	14	<2
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20

หมายเหตุ* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Elements Srinakarin (ระยะดำเนินการ) ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✘	○	◉	●	✘	○	◉	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	1	-	3	-	1	-	1	-

หมายเหตุ : ✘ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 จะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำเพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากระบบยังมิได้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารอาคารชุดฯ ดำเนินการเติมคลอรีนน้ำทิ้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณการใช้คลอรีนในแต่ละครั้งเก็บเป็นข้อมูล</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จะมีผู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากไม่ทำงานมันจะเกิด Aram ขึ้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารอาคารชุดฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 แยกเฉพาะออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ เพื่อใช้สำหรับการตรวจสอบการทำงานและปริมาณไฟฟ้าของระบบ</p>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : สำหรับอาคาร 6 และ 7 มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์โดยสาร มีถังขยะจำนวน 2 ถัง ขนาด 120 ลิตร แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไป</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางนิติบุคคลอาคารอาคารชุดฯ เพิ่มเติมภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นอีก 2 ถัง และกำหนดประเภทของถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว \varnothing 2 1/2 นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด \varnothing 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ทุกชั้นทุกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที <p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ เสียงไซเรนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบไปด้วยระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ และระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ ชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อีกทั้งระบบสนับสนุนการหนีไฟ เช่น บันไดทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ไฟฉุกเฉิน เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง อาคาร A มีการปรับเปลี่ยนรูปแบบการก่อสร้างเป็นอาคารสโสร ขนาดความสูง 1 ชั้น ส่งผลให้บันไดหนีไฟของอาคารไม่ได้ถูกก่อสร้างตามแบบรายงานฯ และทางโครงการไม่มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ติดตั้งอยู่บริเวณอยู่ห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการติดต่อทางผู้พัฒนาโครงการ เพื่อติดต่อสอบถามและให้เข้ามาติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA และแจ้งเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ • อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม.ตามลำดับ • อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ • อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร “Fire Exit” สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็น 	<p>-</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น (8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร	-

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดึงปรับสภาพน้ำเสียและดึงพักน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และอาคาร 7 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณดึงปรับสภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบ) เพิ่มเติม และปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานก่อนทิ้ง
	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดึงเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 6 และ 7 ไม่ได้มีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ดังนั้นจึงไม่ได้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนตกค้างที่ดึงเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่แต่อย่างใด <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการเติมคลอรีนน้ำทิ้งเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณการใช้คลอรีนในแต่ละครั้งเก็บเป็นข้อมูล และจัดให้มีการตรวจวัด ค่าคลอรีนตกค้าง โดยเก็บตัวอย่างที่ดึงเก็บน้ำก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นประจำทุกวัน และบันทึกผลเก็บไว้เป็นหลักฐาน